



Loke NYTT

MEDLEMSINFORMATION FÖR BOENDE I BRF LOKE
WWW.BRFLOKE.SE - KONTORET@BRFLOKE.SE

Grannsamverkan

Onsdagen den 10 februari hölls ett möte om grannsamverkan i Midgård. Två poliser från stationen i Handen var med och informerade om grannsamverkan och på vilket sätt man samarbetar med polisen. Vi fick även information om hur, var och av vilka de flesta inbrott sker. Mötet var mycket lyckat och inspirerande och grannsamverkan i föreningen har fått en rejäl nystart! Är du själv intresserad av att medverka i grannsamverkan? Tillsammans med detta nummer medföljer ett informationsblad om grannsamverkan. Möten kommer annonseras som vanligt i alla portar.

Öppet hus 25/3

Den 25e mars anordnas en informationskväll för alla medlemmar som vi kallar "Öppet hus". Vi "öppnar huset" kl. 18.00 i Midgård och information om detta kommer att sättas upp i portarna under mitten av mars. Kaffe och smörgås kommer att finnas till alla medlemmar och det kommer ges möjlighet att ställa frågor samt ta del av föreningens olika projekt.

Bråte i portarna måste tas bort!

Styrelsen har noterat att det i många portar står saker som inte hör hemma där. Allt ifrån cyklar, pulkor och barnvagnar till blomkrukor och kartonger. Det är inte tillåtet att lämna några föremål alls i trapphusen och kontrollen på detta kommer att skärpas. Vid brand eller annan olycka kan föremål hindra framkomst och en vanlig pulka kan vid en brand avge en mycket giftig rök.

Har du något som står utanför lägenhetsdörren? Vänligen ställ då in det i lägenheten, i källarförrådet eller kör det till soptippen om det är något som skall slängas. Föreningen förbehåller sig med stöd av Lag (2003:778) §2 rätten att i förebyggande syfte forsla bort cyklar, barnvagnar mm till central förvaring *på ägarens bekostnad*.

Lokes interna TV-kanal

Föreningens interna TV-kanal har varit nere under några veckor för underhåll. Styrelsen har under denna tiden även funderat över andra användningar av kanalplatsen. Våra grannföreningar använder t ex. motsvarande kanalplats i sina nät för att ta in en extra kanal (Discovery, Eurosport eller dylikt) och vi undersöker därför om även Loke skulle kunna göra detta.

Trapphusbelysning

Så snart det bara är möjligt kommer vår gamla energislukande allmänbelysning att bytas ut mot modernare varianter. Ett modernt energisnålt lysrörssystem med automatisk rörelseavkänning och ett lysdiodsalternativ har tagits fram. Besparingen i elkostnader beräknas bli uppemot 70 procent.

Internetbokning till tvättstugorna

I det stora decembernumret av LokeNytt informerade vi om att internetbokningen för tvättstugorna skulle komma igång under våren 2010. Just nu håller systemleverantören på att göra de sista små ändringarna och vi planerar att lansera tjänsten i samband med Öppet hus den 25 mars.

Betala lägenhetsavgiften via autogiro

Visste du att du kan betala din månadsavgift via autogiro? Då dras pengarna automatiskt från ditt konto en gång i månaden utan att du behöver hantera någon pappersfaktura. Det är enkelt, säkert och du slipper hålla koll på förfalldatum och OCR-nummer. På förvaltningskontoret finns blanketter att fylla i och du kan även läsa mer på www.autogiro.se

Lägenhetsbarometern – kvadratmeterpriser för januari 2010

Snittpriset under januari låg på **10.765kr/m²** (inom spannet **9.503 - 13.243 kr/m²**) vilket är en nedgång med ~7% jämfört med december. Då endast 3 lägenheter bytte ägare under januari så ska man inte dra för snabba slutsatser av upp- & nedgångar i kvadratmeterpriserna från månad till månad.

Vart ska man vända sig med olika frågor?

Ibland kan det vara svårt att veta vem i föreningen man ska vända sig till i olika frågor. Generellt gäller:

Vid frågor som rör ditt boende, kontakta förvaltningskontoret på Sleipnervägen 109. Du kan även nå dem på e-post kontoret@brfloke.se eller **08-745 47 26**. De har öppet mån 13-19, ons 08-12 och fre 08-11.

För att anmäla fel ringer du till ServiceCenter på telefon **08-586 344 66** vardagar mellan 07.30-16.00. Övriga tider går detta nummer till jousen dit du kan anmäla **akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag**. Jourutryckningar som sker till fel som inte är akuta debiteras till den boende. T ex. anser styrelsen det inte vara ett **akut fel** att man inte kan öppna en fastfrusen garageport en sen kväll. Kostnaden för en sådan jourutryckning är drygt 2.000kr (vilket en del boende surt har fått erfara).

Om du har synpunkter på styrelsens arbete eller har förslag på förbättringar som du vill ska göras i föreningen etc. så kan du nu kontakta styrelsen direkt genom att maila styrelsen@brfloke.se

OBS! Förvaltnings- och driftfrågor som handlar om t ex. snöröjningen eller soptömningen är saker som du kontaktar förvaltningskontoret om. Styrelsen kan inte besvara dessa typer av frågor.