



# Loke NYTT

MEDLEMSINFORMATION FÖR BOENDE I BRF LOKE  
WWW.BRFLOKE.SE - KONTORET@BRFLOKE.SE

## Kallelse till stämman

Den 6 maj är det årsstämma för BRF Loke och du finner kallelsen på baksidan av detta nummer av *Loke NYTT*. För att vara både miljövänliga och för att spara in onödiga tryck-kostnader kommer årsredovisningen inte att delas ut till alla medlemmar i år, istället kan du (senast en vecka före stämman) ladda ned den från vår hemsida [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se) eller hämta en kopia på förvaltningskontoret, Sleipnervägen 109. Med detta nummer av *Loke NYTT* finner du även en fullmaktsblankett att fylla i om du själv inte kan närvara på mötet.

## Ventilation

En entreprenör har nu valts för projektet och etapp 1 som omfattar Sleipnervägen 33-69 beräknas komma igång innan sommaren. Information kommer fortlöpande komma under hela projektet.

Den sista etappen i projektet är Sleipnervägen 1-31. För att luftkvaliteten ska vara tillräckligt bra fram tills det att projektet når hit, kommer en rensning av kanalerna i frånluftsystemet för dessa lägenheter att genomföras innan slutet av 2010.

## Tvättstugebokning på internet

I samband med informationskvällen "Öppet hus" i Midgård den 25/3 lanserade vi tvättstugebokningen på internet för de medlemmar som var intresserade av tjänsten. Nu öppnar vi även för alla andra medlemmar att få ut ett lösenord till internetbokningen. Det du behöver göra är att maila ditt namn, lägenhetsnummer (består av 3 siffror, t ex. 650) och ett önskat lösenord till [boka@brfloke.se](mailto:boka@brfloke.se)

## Ventilationsdon och spiskåpor

Vi har upptäckt att det fortfarande finns lägenheter där ventilationsdonen och spiskåporna ej är utbytta. Detta ska ha varit gjort i alla lägenheter men har så ändå inte skett i din lägenhet ber vi dig felanmäla detta på telefon **08-586 344 66**, vardagar mellan klockan 07.30-16.00.

## Elfakturor för januari-mars 2010

I dagarna har elfakturorna för årets första kvartal börjat delas ut till medlemmarna. På grund av den svåra vintern samt att kärnkraftverken bara gick för halv maskin steg elpriset kraftigt. Priset för medlemmarna i BRF Loke för perioden blev **1,55 kr/kWh**, vilket är en höjning med **57%** jämfört med senaste elräkningen.

## Relining av stammarna

Som vi tidigare informerat om så har BRF Loke gett Coatab Rörteknik AB i uppdrag att under 2010 utföra renovering, så kallad Relining, av **köksstammarna** i samtliga lägenheter. Arbetet påbörjas på Sleipnervägen 1 och avslutas på Vallavägen 61. Men allra först gör vi ett provhus på Sleipnervägen 49 – 51 så att vi vet att allt blir som det är tänkt.

En förutsättning för att kunna relina köksstammarna är att **alla** i porten lämnar tillträde. Information om när arbetet börjar i er port aviseras ca 1 vecka i förväg, men vi ska kontinuerligt informera i **Loke NYTT** om hur arbetet fortskrider så man på ett ungefär vet vilken vecka ens egen port får besök.

Vattnet i köket kommer inte att kunna användas under den vecka som arbete pågår i er port, men det kommer bara att behövas tillgång till er lägenhet i 2-3 arbetsdagar. Era bad- och duschrum kan dock användas som vanligt om inte annat meddelas!

Vid frågor är ni välkomna att kontakta Veronica Gustafsson på Coatab Rörteknik AB under telefontid: Måndagar och fredagar 07.00 - 16.00 på telefonnummer: 0708-666 980.

## Skicka in bidrag till *Loke NYTT*

För att **Loke NYTT** ska bli en bra och informativ tidning ser vi gärna att du som medlem bidrar med exempelvis frågor, synpunkter eller information om kommande evenemang i området. Skicka in bidraget per e-post till [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se) eller lämna din text till förvaltningskontoret på Sleipnervägen 109. Märk försändelsen "**Loke NYTT**".

## Ska du resa bort?

En olycka är ingenting man önskar sig och tyvärr händer olyckor när man minst anar det. Då du reser bort en längre tid ber vi dig att meddela Lokes förvaltningskontor på e-postadress [kontoret@brfloke.se](mailto:kontoret@brfloke.se) om hur vi kan komma i kontakt med dig under tiden du är borta. Om det är svårt att nå dig kanske du istället kan lämna kontaktuppgifter till någon nära anhörig.

## Samvaro

Nästa organiserade tillfälle till samvaro oss föreningsmedlemmar och grannar emellan är stämman. Först ges tid till samtal med gamla och nya grannar över en kopp kaffe och en smörgås. Därefter är det dags för stämmoförhandlingar. Vi kan i framtiden komma att få mer av gemensamma aktiviteter i föreningen. Förslag har t ex. inkommit till styrelsen om att ordna en pubkväll. Om du vill vara med och arrangera samkväm så skicka ett e-post till [samvaro@brfloke.se](mailto:samvaro@brfloke.se)

## Lägenhetsbarometern

Under mars såldes 3 lägenheter i föreningen. Medelpriset låg på **9.141kr/m<sup>2</sup>** (inom spannet **8.571 - 9.872kr/m<sup>2</sup>**), vilket är en nedgång med ~23% jämfört med februari.

## FULLMAKT TILL FÖRENINGSTÄMMAN

Varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakt ska vara skriftlig och daterad.

Jag ger härmed (namn) .....

(adress).....

fullmakt att föra min talan och utöva min rösträtt vid föreningsstämman i HSB:s bostadsrättsförening BRF Loke den 2010-05-06. Fullmakten behöver ej vara bevittnad.

Datum och underskrift.....

Namnförtydligande.....

Adress och lägenhetsnummer .....

Tel nr kvällstid:.....

# KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma torsdagen den **6 maj 2010**  
i föreningsgården MIDGÅRD, Sleipnervägen 115

**Kl 18.00** Avprickning och kaffe

**Kl 19.00** Föreningsstämma

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Erforderligt val av representation i HSB
18. Motioner
  - Motion 1 - Hissar
  - Motion 2 - Skrivelser
  - Motion 3 - Eluttag vid parkeringsplatser
19. Avslutning

**Underlag**, så som motioner med styrelsens förslag till svar och årsredovisningen kommer att finnas tillgängliga på [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se) samt på förvaltningskontoret senast en vecka före stämman.

### **Tag med legitimation till stämman!**

Vid stämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

*Styrelsen*