



Loke NYTT

MEDLEMSINFORMATION FÖR BOENDE I BRF LOKE
WWW.BRFLOKE.SE - KONTORET@BRFLOKE.SE

Presentation av styrelsen

På stämman den 6/5 valdes en del nya medlemmar till föreningens styrelse. I den tryckta versionen av Loke Nytt fanns en presentation av styrelsen men den är inte med i denna "online-version".

Relining

Reliningprojektet fortgår och arbetet har redan kommit en bra bit på väg. Måndagen den 24/5 ska arbetet ha nått Sleipnervägen 35 och hela Sleipnervägen beräknas vara klar innan sommaren är slut. Därefter kommer ett kort sommaruppehåll innan Vallavägen står på tur. Hela projektet är färdigt innan vintern.

Parkering

På förekommen anledning belyser vi återigen problemet med bilar på våra gårdar och gångbanor. Parkering på gårdar och gångbanor är förbjuden och alla medlemmar ombedes kontakta föreningens entreprenör för parkeringsbevakning, Robur, på telefon 08-583 536 55. Vid in- och utflyttning finns ett speciellt parkeringstillstånd att söka via förvaltningskontoret.

Önskemål om handikapparkering har inkommit till styrelsen och frågan diskuteras vidare i gruppen för garage och parkering. Då meningen med en handikapplats är närheten till entrén, och Loke har över 80 portar kan dock frågan vara en svår nöt att knäcka. Att ha en handikapplats utanför varje port eller huskropp vore kanske idealet men är praktiskt svårt att lösa. Har du förslag eller tips på hur detta skulle kunna göras är du välkommen att skicka ett e-post till information@brflope.se eller lämna dina åsikter till förvaltningskontoret. Märk försändelsen med "Handikapparkering".

Nytt städavtal

Föreningens städentreprenör är uppsagd och ett nytt avtal har tagits fram. En anbudsförfrågan har gått ut till elva entreprenörer och svar från dessa beräknas i slutet av juni. Därefter kommer en entreprenör att väljas och ett nytt avtal undertecknas. Vi hoppas att detta kommer innebära ett ordentligt uppsving rörande renhållningen av föreningens gemensamma lokaler.

Plantskolan vid Vallavägen

Delar av föreningens plantskola och växthus har brunnit under vintern. Nu är dock ärendet löst med föreningens försäkringsbolag och arbetet med att röja upp i området kommer att påbörjas i början på juni.

Sommartider hej hej!

Den 15/5 var brandkåren i Loke och släckte en brand i sophuset på en av gårdarna. Enligt en boende som fått info av brandmännen hade elden orsakats av en slängd engångsgrill. Händelser av denna typ är både farliga, onödiga och kostsamma och därför ber vi alla att vara extra noggranna med var man gör av sina sopor efter grillkvällen.

För att alla våra utevistelser skall bli så trevliga som möjligt för alla så visar vi självklart hänsyn och omtanke om varandra.

- Vi grillar inte på balkongerna (särskilda gillplatser finns både inom Sleipner- och Vallaområdet)
- Vi hänger eventuella balkonglådor på insidan av balkongräcket.
- Vi vattnar inte växter o blommor så att vatten och jord rinner ned på underliggande balkong.
- Vi tänker på att sänka ljudvolymen på radio och tv och andra ljudalstrande apparater.
- Vi skakar inte mattor och liknande från balkongen.
- Vi vill kunna njuta av utevistelsen även sena kvällar och kanske en stund in på natten. Då tänker vi extra på kringboende som behöver sova och sänker röst och ljudvolym.

Katter och hundar i föreningen

Nu när snön smält bort blir föreningens husdjurs naturbehov ännu tydligare än innan. Det som göms i snö... Därför vill vi passa på att påminna om att hundar ska hållas kopplade samt att alla vi hundägare självklart plockar upp efter våra hundar.

Det finns även ett antal katter i föreningen och att hantera frågan rörande dessa är något mer komplicerat. Vi kan inte förbjuda katter att vistas inom vårt område. Däremot kan vi råda alla kattägare att ha uppsikt över sina katter och var de gör sina behov. I nya numret av Hemma i HSB som går ut till alla HSBs medlemmar fanns detta att läsa om på sista sidan. Där kunde vi ta del av tipset att hålla ut lite ättika på platser där man vill undvika att katterna gör sina behov. Då slipper vi att bajset hamnar på fel ställe från början. De kattägare som vet med sig att deras katter gärna använder barnens sandlådor kan pröva detta och skulle ändå olyckan vara framme plockas bajset självklart upp – precis som för hundar!

Tvättstugan nu stängd även på röda dagar

På föreningsstämman kom det till styrelsens kännedom att föreningens tvättstugor var bokningsbara under de röda dagar som infaller under veckorna. Sedan tidigare har tvättstugorna varit stängda på söndagar men nu går det alltså ej heller att tvätta under någon av årets övriga röda dagar.

Lägenhetsbarometern

Under april såldes endast 1 lägenhet i föreningen. Priset låg på **10.135kr/m²**, vilket är en uppgång med ~11% jämfört med mars. Med så liten omsättning av lägenheter bör man dock inte dra några direkta slutsatser om pristrenderna i föreningen, utan det presenteras mest som kuriosas.