



Loke NYTT

MEDLEMSINFORMATION FÖR BOENDE I BRF LOKE
WWW.BRFLOKE.SE - KONTORET@BRFLOKE.SE

Många stora projekt på gång

Just nu är det många stora projekt på gång i föreningen och informationsflödet är en viktig del i styrelsens och entreprenörernas arbete. Det är dock även viktigt att alla medlemmar själva ser till att hålla sig uppdaterade och läser den information som kommer ut. Håll alltid utkik på anslagstavlan i trapphuset och titta även gärna in på hemsidan eller förvaltningskontoret då och då. På detta sätt kan vi minimera risken för att någon viktig information skulle missas.

Rensning av cykel- och barnvagnsrum

Nu är det äntligen dags för en ordentlig sommarröjning av våra lokaler. Rensningen kommer att göras i två steg. Det första blir att rensa bort allt skrot och skräp ur källargångar, trapphus och cykel- och barnvagnsrum. Det andra steget blir att alla medlemmar får märka upp sina saker och det som ej är märkt rensas bort.

Alla cyklar och barnvagnar som förvaras i våra cykel- och barnvagnsrum ska således märkas med ägarens namn och lägenhetsnummer. Dessutom ska datumen 4/10 - 11/10 2010 även finnas med på lappen. Detta är datumen mellan vilka själva rensningen kommer äga rum. De föremål som då ej är märkta kommer att forslas bort och kommer att kunna lösas ut via förvaltningskontoret i tre månader efter det att rensningen skett. Observera att det endast är cyklar och barnvagnar i gott användbart skick som får förvaras i cykel- & barnvagnsrum, dvs. de ska vara hela och rena med pumpade däck. Cyklar i annat skick får du förvara på annan plats, t ex. i ditt eget källarförråd.

I trapphus och källargångar är det förbjudet att förvara några saker över huvud taget och därför behöver där ingen märkning göras, dessa föremål kommer tas bort oavsett märkning. **Allt som står i trapphus och källargångar kan när som helst under året bli bortforslat** i brandförebyggande syfte med stöd av Lag (2003:778) 2 kap. 2§ .

Nytt nummer till ServiceCenter

ServiceCenter och felanmälan har nytt telefonnummer. Numera nås de på tel. **08-556 717 34** och du kan som vanligt ringa på vardagar mellan 07.30 - 16.00. Övrig tid kommer du till vår jour som endast tar emot akuta ärenden som inte kan vänta till nästa vardag.

Ändrat nummer till parkeringsbevakning Panaxia

Panaxia som sköter BRF Lokes parkeringsbevakning finns att nå på telefonnummer **08-688 86 76**. Tyvärr skrev vi både fel bolag och telefonnummer i senaste Loke NYTT. Det är av största vikt att inga bilar parkeras på gångvägar, gräsmattor eller andra felaktiga ställen inom föreningen. Felparkerade bilar kan leda till att räddningsfordon etc. inte kommer fram. Vi måste alla hjälpas åt att anmäla felparkerade bilar till Panaxia och det kan vi alltså nu göra på telefon **08-688 86 76**.

Målarfärg till balkongerna

Styrelsen har fått frågan om vad som gäller för målning av balkonger och vill nu upplysa alla medlemmar om att korrekt färg finns att få genom förvaltningskontoret. Uppge husets färg (gul, grön eller rosa) så tillhandahåller föreningen färg för uppfräschning av väggarna på din balkong. Observera att man inte får måla balkongväggarna med vilken färg som helst utan det måste ske med den färg som föreningen anvisar.

Otillåten affischering på portarna

Tyvärr envisas en del mindre nogräknade företag och organisationer med att utan lov sätta upp affischer och reklam på våra portar. Detta är självklart inte tillåtet och det kostar oss mycket pengar att ta ned dessa anslag och tvätta bort limrester från tejpens som fastnar på rutorna. För att beivra beteendet är det mycket bra om alla boende kan se efter sin egen portuppgång och ta ned affischer/reklam från portrutorna så fort det bara går. All affischering som är godkänd av Loke sätts självklart upp på anslagstavorna inne i porten.

Ventilationsprojektet är igång

Som ni kanske har märkt så har projektet nu kommit igång och entreprenören har gjort vissa arbeten i våra tvättstugor. I början av augusti kommer arbetet med etapp 1, Sleipnervägen 33 – 67, att komma igång och då kommer alla ventilationskanaler i lägenheterna att rensas. Avisering till dessa lägenheter kommer att ske en vecka före tillträde krävs. Det är mycket viktigt att du lämnar tillträde till din lägenhet, och tillträde behövs även till ditt källarförråd om du har ett ventilationsdon/frånluftsventil i det utrymmet då dessa behöver bytas. En utförlig tidsplan över projektet kommer att sättas upp i alla portar i etapp 1 och 2 (Sleipnervägen 33 – 107) inom kort.

Relining

Just nu har arbetet med reliningen sommaruppehåll men vecka 34 drar den igång igen på Sleipnervägen 77-83. En liten ändring har gjorts i den ursprungliga tidsplanen så titta extra noga på den nya informationen som sitter uppe i portarna och även finns på hemsidan. Den tidsplan som är korrekt uppdaterades 2010-06-29.

Tvättstugebokning på internet

Sedan i mars månad går det att boka tvättstugan via internet. Ca 15% av föreningens medlemmar har ansökt och fått tillträde till tjänsten. Det enda du behöver göra är att maila ditt namn, lägenhetsnummer (består av 3 siffror, t ex. 650) och ett önskat lösenord till **boka@brfloke.se**. Inom en vecka bör du ha fått ett svar per mail att ditt lösenord har aktiverats i bokningssystemet.

Nya förvaltningsavtal är under upphandling

I december 2009 sade styrelsen upp alla förvaltningsavtal med föreningens nuvarande ekonomiska- och tekniska förvaltningsbolag. Det nuvarande avtalet löper till den 31 december 2010. I början av juni skickades nya upphandlingsunderlag för den ekonomiska förvaltningen ut till olika förvaltningsbolag och anbuden ska vara inne i mitten av augusti. Inom de närmsta veckorna kommer motsvarande upphandlingsunderlag för den tekniska förvaltningen skickas ut.

Håll portarna stängda

Vi vet att många boende vill ställa upp portarna för att få in frisk luft i fastigheten, men speciellt under sommartid när de flesta är bortresta är det viktigt att se till så att inga objudna gäster kommer in i porten. Tillfället gör tjuven, så tänk på dina grannar och stäng porten om du ser att den står uppställd och obevakad.

Lägenhetsnummer – varför finns det 2 och vilket gäller?

Föreningens lägenheter är sedan många år tillbaka numrerade från 001-634 och dessa nummer sitter i överkant på lägenheternas ytterdörrar. I september 2009 sattes ytterligare ett nummer upp på dörren.

Detta nya 4-siffriga numret är ett "folkbokföringsnummer" i det lägenhetsregister som Lantmäteriet har upprättat. När lägenhetsregistret är upprättat för hela landet kommer Skatteverket att ändra i folkbokföringen så att du bli folkbokförd på din lägenhet istället för som idag på den fastighet som du bor i. Mer information finns på www.lagenhetsregistret.se.

Folkbokföringsnumret är framtaget baserat på var i trapphuset du bor (vilken våning och dörr) och därför återkommer i princip samma nummer i alla portar i Loke. Vid kontakter med bostadsrättsföreningen skall därför det gamla 3-siffriga lägenhetsnumret (001-634) användas.

Annonstorget

Säljes. 3 st innerdörrar original i glas säljes för 500 kronor.

Telnummer 08- 745 17 05 eller 08- 52 22 4912.

Mvh Herje Lögdahl

Lägenhetsbarometern

Under maj såldes 9 lägenheter i föreningen. Snittpriset låg på **11.442kr/m²**, vilket är en uppgång med ~13% jämfört med april. Under juni såldes endast 4 lägenheter i föreningen. Snittpriset låg på **11.605kr/m²**, vilket är en uppgång med ~1,5% jämfört med maj. Med så liten omsättning av lägenheter bör man dock inte dra några direkta slutsatser om priserna i föreningen, utan det presenteras mest som kuriosas.