



NR 4, APRIL 2011

Loke NYTT

MEDLEMSINFORMATION FÖR BOENDE I BRF LOKE
WWW.BRFLOKE.SE

Kallelse till stämman

Den 12 maj är det årsstämma för BRF Loke och en kallelse delas ut samtidigt som detta nummer av *Loke NYTT*. För att vara både miljövänliga och för att spara in onödiga tryck-kostnader kommer årsredovisningen och övriga handlingar inte att delas ut till alla medlemmar. Istället kan du (senast en vecka före stämman) ladda ned dessa från vår hemsida www.brffloke.se eller hämta en kopia på förvaltningskontoret, Sleipnervägen 109. På baksidan av kallelsen som delas ut finner du även en fullmaktsblankett att fylla i om du själv inte kan närvara på mötet men önskar att någon annan röstar åt dig.

Ventilationsprojektet

Ventilationsprojektets etapp 3 & 4 (Vallavägen 3-61) startar i månadsskiftet april/maj vid Vallavägen 3-9. Entreprenören kommer att behöva tillträde till lägenheterna vid ett flertal tillfällen, och det är av största vikt att entreprenören kommer in hos alla.

Preliminär tidplan där tillträde behövs i lägenheterna:

Vallavägen 3-9: Kanalrensning v19, Luftning v26-27, Injustering av luftflöden v30

Vallavägen 11-17: Kanalrensning v20, Luftning v26-27, Injustering av luftflöden v31

Vallavägen 19-25: Kanalrensning v21, Luftning v26-27

Vallavägen 27-33: Kanalrensning v22, Luftning v26-27

Vallavägen 35-61: Se information i nästa *Loke NYTT*

Lämna in väl uppmärkta nycklar till förvaltningskontoret på Sleipnervägen 109 om ni inte kommer att vara hemma i lägenheten under dagarna. Exakta dagar då tillträde behövs kommer att aviseras till varje medlem några dagar i förväg.

För de medlemmar som har ventilationsdon i sina källarförråd/hyrda extraförråd behöver tillträde även lämnas till dessa. Vänligen kontrollera själv om du har ett ventilationsdon i ditt förråd. Säkerställ också att entreprenören har fri åtkomst till ventilationsdon och att inget bråte är i vägen.

Om tillträde inte lämnas kommer entreprenören att behöva göra återbesök. Kostnaden för återbesök kommer att faktureras den enskilde medlemmen som inte lämnat tillträde. Ges tillträde ej heller vid återbesök kommer handräckning att begäras av Kronofogden.

Arbeten pågår fortfarande med etapp 1 & 2 (Sleipnervägen 33-107) för att komma tillrätta med de luktproblem som upplevs i vissa lägenheter.

BRF LOKE
SLEIPNERVÄGEN 109
136 42 HANDEN

Kundtjänst/felanmälan: felanmalan@brffloke.se
Ekonomi: ekonomi@brffloke.se

Trivselkvällen i Midgård välbesökt

Styrelsen önskar tacka alla medlemmar som deltog vid trivselkvällen i Midgård den 31 mars. Tillställningen blev förvånadsvärt välbesökt, vilket var en trevlig överraskning. Vare sig man kom enbart för sällskapet skull eller för att lämna synpunkter till styrelsen hoppas vi att man blev nöjd.

Många var dock de som tog upp specifika ärenden där styrelsen inte kan ge raka besked, då driften av föreningen sköts av anlitate bolag. I de fallen hoppas vi ändå att vi kunde förklara hur föreningen drivs så att den enskilde får det lättare att hitta rätt person att vända sig till.

Att man vänder sig direkt till styrelsen är inte konstigt då det i många mindre bostadsrättsföreningar är precis så det fungerar. Men, BRF Loke är bland de större i landet med sina 634 lägenheter så hos oss har styrelsen en mer övergripande roll med fokus på att upphandla rätt entreprenörer för drift, skötsel, ekonomi, förvaltning mm.

Seniorer i BRF Loke

Tisdag den 10/5 kl. 13.00 i Midgård är det uppstartsmöte av seniorverksamheten. Välkomna med idéer och förslag. Kontaktpersoner:

| | |
|--------------------|--------------|
| Gudrun Johansson | 08-777 48 39 |
| Ethel Kvarnmalm | 08-777 57 39 |
| Anna-Lena Carlsson | 08-777 46 26 |

Parkeringsövervakning

Gruppen i styrelsen som arbetar med upphandlingen av en ny parkeringsövervakning har mottagit 3 anbud och ytterligare 2 väntas denna vecka. När alla anbud inkommit kommer de att jämföras noggrant innan beslut tas om vilket bolag som skall ta över parkeringsövervakningen den 18 maj.

Trapphusbelysning

Arbetet med att byta ut trapphusbelysningen fortsätter. Entreprenören började arbetet vid Vallavägen 61 och har nu hunnit till Vallavägen 19. Arbetet med att byta ut elmätarna går också framåt och än så länge har det inte varit några problem. Hela projektet beräknas vara färdigt den 16 september och man gör ett litet sommaruppehåll v27-30.