



NR 5, MAJ 2011

# Loke NYTT

MEDLEMSINFORMATION FÖR BOENDE I BRF LOKE  
WWW.BRFLOKE.SE

## Öppettider på förvaltningskontoret under sommaren

Under sommaren kommer föreningens förvaltningskontor ha begränsade öppettider.

Juni: Måndagar 13:00 – 19:00

Juli: Stängt

Augusti: Måndagar 13:00 – 19:00

Du kan dock nå förvaltningen via telefon och e-post som vanligt under hela sommaren.

## Ventilationsprojektet

Ventilationsprojektets etapp 3 & 4 (Vallavägen 3-61) startade i månadsskiftet april/maj vid Vallavägen 3-9. Entreprenören kommer att behöva tillträde till lägenheterna vid ett flertal tillfällen och det är av största vikt att entreprenören kommer in hos alla.

Exakta dagar då tillträde behövs kommer att aviseras till varje medlem några dagar i förväg. Lämna in väl uppmärkta nycklar till förvaltningskontoret på Sleipnervägen 109 om ni inte kommer att vara hemma i lägenheten under de aktuella dagarna. För de medlemmar som har ventilationsdon i sina källarförråd/hyrda extraförråd behöver tillträde även lämnas till dessa. Vänligen kontrollera själv om du har ett ventilationsdon i ditt förråd. Säkerställ också att entreprenören har fri åtkomst till ventilationsdon och att inget bråte är i vägen.

Om tillträde inte lämnas kommer entreprenören att behöva göra återbesök. Kostnaden för återbesök kommer att faktureras den enskilde medlemmen som inte lämnat tillträde. Ges tillträde ej heller vid återbesök kommer handräckning att begäras av Kronofogden.

I samband med ventilationsprojektet ska stamventilerna för värmen bytas ut i källaren. Detta arbete pågår under cirka en månads tid. Under denna tid är värmen till lägenheterna helt avstängd. När vattnet återfylls i värmesystemet måste alla radiatorer i alla lägenheter luftas. I de tidigare etapperna blev det många återbesök på grund av att termostatventilerna stängde värmesystemet. För att minska antalet besök i lägenheterna och säkerställa att radiatorerna är öppna och inte stänger in någon luft monteras termostatventilerna loss provisoriskt i samband med kanalrensningen. Ventilerna märkts och förvaras lägenhetsvis. I samband med avluftningen återmonteras ventilerna.

Om du vill få fortlöpande information om projektet kan du maila din e-postadress till [ventilation@brfloke.se](mailto:ventilation@brfloke.se). Då läggs du till på utskickslistan för ventilationsprojektets nyhetsmeddelanden.

BRF LOKE  
SLEIPNERVÄGEN 109  
136 42 HANDEN

Kundtjänst/felanmälan: [felanmalan@brfloke.se](mailto:felanmalan@brfloke.se)  
Ekonomi: [ekonomi@brfloke.se](mailto:ekonomi@brfloke.se)

## Stämmorapport

Den 12 maj hölls BRF Lokes föreningsstämma och styrelsen vill passa på att tacka alla medlemmar som deltog. Det är vi tillsammans som är BRF Loke och det är viktigt att så många som möjligt deltar och tar chansen att göra sin röst hörd. Under stämman valdes några nya ledamöter in i styrelsen och en kortare presentation av styrelsen i sin helhet kommer i nästa nummer av Loke NYTT.

Föreningsstämman protokollfördes i vanlig ordning och så snart protokollet är justerat kommer det finnas tillgängligt för alla medlemmar på föreningens förvaltningskontor samt via hemsidan [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se).

## Parkeringsövervakning – Nytt bolag

Föreningen har tecknat ett nytt avtal för parkeringsövervakning och vill passa på att hälsa P-service AB välkomna! Nya myntautomater har satts upp och skyltarna på området har bytts ut men i övrigt har ingen förändring skett. Samma regler för parkering inom området gäller fortfarande och styrelsen hoppas att man med detta byte ska kunna få bukt med parkering på gårdar, utanför portar och på gångvägar.

Vi måste alla hjälpas åt att anmäla felparkerade bilar. Detta görs nu alltså till P-service AB med **telefonnummer 0771-77 11 00**.

## Trapphusbelysning

Arbetet med att byta ut trapphusbelysningen fortsätter. Entreprenören började arbetet vid Vallavägen 61 och har nu hunnit till Sleipnervägen. Arbetet med att byta ut elmätarna går också framåt och än så länge har entreprenören inte stött på några problem. Hela projektet beräknas vara färdigt den 16 september och man gör ett litet sommaruppehåll v27-30.

## Mark- & Byggprojekt på gång

Mark- och byggruppen i BRF Loke har ständigt många projekt på gång och just nu arbetar gruppen med planering för bland annat upprustning av området där plantskolan bakom Vallavägen legat. Staketet kommer tas bort och området innanför kommer snyggas till och gräs planteras.

Tillsammans med Lokes grannföreningar har mark- och byggruppen genomfört en mörkervandring i området. Detta har man gjort för att undersöka hur utebelysningen fungerar och för att upptäcka eventuella brister och kompletteringsbehov. Arbetet med detta kommer fortsätta framöver för att vi alla ska få ett tryggt Loke att vistas i även efter mörkrets inbrott.

Gården på Vallavägen 37-57 står näst på tur för en uppfräschning och ett markanläggningsföretag skissar just nu på ritningar för denna. Stort fokus lägges på trivsamt och estetik men det är även mycket viktigt att gården blir lättskött och inte kräver allt för mycket underhåll.

## Sophusen vid Sleipnervägen 67-69

Nu är sophusen vid Sleipnervägen 67-69 på plats och skall åter kunna användas igen. Ordinarie tömning är beställd av SRV.

## Föreningen Loke Seniorerna är bildad!

På upptaksmötet den 10 maj samlades 19 pigga seniorer i Midgård för att prata om Loke Seniorers framtida verksamhet. Fem personer valdes att ingå i en styrelse, men gruppen behöver vara många fler som håller i verksamheten. Loke Seniorerna kommer att få ha möteslokal i Midgård. BRF Loke kommer ge verksamheten ett mindre ekonomiskt bidrag. Information om seniorverksamheten kommer fortlöpande att finnas i Loke NYTT.

Under mötet framkom många bra idéer om vad Loke Seniorerna kan göra; caféer, gemensam lunch, promenader, boule, hjälp med att fylla i blanketter till myndigheter etc.

För att vara medlem i Loke Seniorerna betalar man en årsavgift på 100:- som går till olika aktiviteter. Första medlemsmötet är planerat till **tisdagen 23 augusti** mellan 10.00 – 12.00 i Midgård.

Kontakta oss gärna med förslag och idéer för verksamheten:

Gudrun Johansson Slv 67, tel 070-337 92 29, E-mail, [berth.gudrun@brflope.se](mailto:berth.gudrun@brflope.se)

Anna-Lena Carlsson Slv 71, tel 08-777 46 26, E-mail, [anna-lena.carlsson@brflope.se](mailto:anna-lena.carlsson@brflope.se)

Lennart Zetterström Slv 53, tel 070-551 18 13, E-mail, [l.zetterstrom@brflope.se](mailto:l.zetterstrom@brflope.se)

Ethel Kvarnmalm Slv 71, tel 08-777 57 39, E-mail, [ethel@brflope.se](mailto:ethel@brflope.se)

Erik Lundström Vv 17, tel 08-777 53 66

## Valberedningen i BRF Loke

Loke är alltid i behov av entusiastiska medlemmar som vill hjälpa till med olika saker. Är du intresserad av att i framtiden ingå i BRF Lokes styrelse?

Kontakta valberedningen som består av:

Anne-Marie Zetterström: [l.zetterstrom@brflope.se](mailto:l.zetterstrom@brflope.se), 070-548 27 03

Ingrid Engfors: 076-281 98 52

Ellert Andersson: [ellert-asson@brflope.se](mailto:ellert-asson@brflope.se), 08-530 407 11, 070-319 37 35

BRF LOKE  
SLEIPNERVÄGEN 109  
136 42 HANDEN

Kundtjänst/felanmälan: [felanmalan@brflope.se](mailto:felanmalan@brflope.se)  
Ekonomi: [ekonomi@brflope.se](mailto:ekonomi@brflope.se)